



**La Ville d'AURAY (Morbihan) - 14 591 habitants
recrute
pour la Direction des Services Techniques et des Sports**

**UN RESPONSABLE (H/F)
Patrimoine bâti**

Par voie de mutation, à défaut contractuelle
Cadre d'emplois des techniciens ou des ingénieurs

Au sein de la Direction des Services Techniques et des Sports, vous assurez le bon fonctionnement du service patrimoine bâti sur les thématiques suivantes :

- Gros œuvre et aménagement
- Maintenance
- Fluide/ forge et serrurerie
- Logistique évènementiel
- Magasin

En tant que responsable, vos missions sont les suivantes :

- Assurer les opérations de maintenance préventive et d'entretien du patrimoine bâti de la collectivité : organisation des interventions techniques de la régie et des entreprises extérieures, suivi des contrôles périodiques en lien avec la réglementation en vigueur ;
- Suivre les travaux neufs de la collectivité ;
- Participer à l'évolution des bâtiments : du diagnostic de l'existant à la mise en œuvre de la stratégie globale dans le cadre du Schéma Directeur Immobilier et Énergétique, la mise en cohérence de l'usage des bâtiments avec les besoins en concertation avec les élus, les responsables de site, les riverains et les associations ;
- Gérer les interventions d'urgence liées à la vie quotidienne (dépannages, intempéries, accidents, vandalisme,...) en lien avec les équipes et la police municipale ;
- Organiser, planifier, contrôler les interventions liées à l'évènementiel ;
- Gérer le magasin du centre technique municipal ;
- Se tenir à jour des évolutions technologiques et réglementaires du patrimoine Bâti.

En tant que manager, vous aurez la responsabilité de 4 équipes composées de 22 agents. A ce titre, vous aurez en charge de :

- Organiser les plans de charges en priorisant les interventions ;
- Coordonner les différentes équipes ;
- Gérer les ressources humaines en lien avec les chefs d'équipe (gestion des absences, entretiens professionnels, suivi des EPI, habilitations, évolution professionnelle ...) ;
- Garantir le respect des règles d'hygiène et de sécurité ;
- Assurer la communication ascendante et descendante au sein de la direction.

Vous assurez également la préparation du budget et sa bonne exécution, la gestion des devis, des engagements, du service fait et êtes le garant de la bonne réalisation des travaux dans l'enveloppe financière et dans les délais définis.

Par intérim, vous pourrez être amené à remplacer la Directrice des Services Techniques et des Sports en cas de nécessité.

PROFIL

- Technicien de formation spécialisée dans le bâtiment tout corps d'état, niveau DUT génie civil.
- Expérience significative sur un poste similaire.
- Bonne connaissance des marchés publics.
- Connaissance des règles d'hygiène et de sécurité, réglementations diverses (sécurité incendie, accessibilité, hygiène et sécurité, qualité environnementale, énergie...).
- Connaissance des ERP.
- Maîtrise de l'outil informatique.
- Permis B exigé.
- Habilitation électrique.

APTITUDES

- Savoir manager.
- Capacité à s'organiser et à anticiper.
- Adaptabilité / flexibilité.
- Capacité d'écoute et de communication.
- Être force de propositions, savoir arbitrer, savoir prioriser, être réactif en anticipant les situations et les problématiques.
- Être rigoureux dans la conduite de ses projets et savoir rendre compte.
- Savoir écouter et dialoguer avec tact et diplomatie, fermeté et pédagogie.

CONDITIONS

- Poste à temps complet (cycle de travail 36h/39h, soit une moyenne de 37h30 hebdomadaires avec RTT).
- Travail administratif et de terrain.
- Date de prise de fonctions : dès que possible.

**Adresser lettre de motivation, curriculum vitae
et copies du(des) diplôme(s)
par courrier à :**

**Madame le Maire d'Auray - DRH - RECRUT / Responsable patrimoine bâti
100 place de la République - BP 10610 - 56406 AURAY cedex**

ou par courriel (PJ sous format pdf) à : drh@ville-auray.fr

jusqu'au 24 mai 2024