

# **Agenda 21 – Atelier « Favoriser le développement économique responsable et solidaire de la Cité »**

## **Mardi 30 mars 2010**

### **Agenda 21 de la Ville d'AURAY : travail en atelier**

#### **Ce qui est bon à savoir :**

La Ville d'Auray élabore un projet de territoire devant conduire à la mise en oeuvre d'un **Agenda 21 local** - un programme d'actions concrètes pour le développement durable.

#### **Ce qui a été fait :**

- Une conférence-débat grand public
- Une sensibilisation / formation au développement durable pour les élus et les personnels de la Ville d'Auray
- Une synthèse des études techniques réalisées ou en cours sur le territoire de la Ville d'Auray
- Des bilans carbone « territoire » et « patrimoine et services »
- Des entretiens auprès du comité de pilotage et de personnes ressources
- Trois présentations et validation de l'état des lieux, des enjeux et des objectifs devant le comité de pilotage
- Une présentation publique de l'état des lieux, des enjeux et des objectifs devant la population (1<sup>er</sup> février 2010)

#### **Ces travaux font d'ores et déjà apparaître les enjeux qui se dessinent en matière de prise en compte du développement durable sur le territoire :**

- Orienter Auray vers la sobriété énergétique
- Concevoir une ville économe en espace et favoriser le développement des déplacements doux
- Préserver les richesses des patrimoines naturel et historique et économiser les ressources
- Diffuser le développement durable dans la Cité : équité, cohésion sociale et éducation citoyenne
- Favoriser le développement économique responsable et solidaire de la Cité

#### **Ce qui reste à faire :**

- Définir des pistes d'actions
- Rédiger le programme d'actions

#### **Quelques règles simples pour que l'atelier se déroule dans de bonnes conditions :**

- En accord avec le comité de pilotage, il a été proposé de moins se focaliser sur l'état des lieux que se rassembler sur les propositions
- Les ateliers s'inscrivent dans une démarche d'échange pour élaborer un programme d'actions concrètes.

#### **Ce qui vous est demandé :**

- Faire émerger des propositions concrètes qui constitueront à terme l'Agenda 21 de la Ville d'Auray

Etat des lieux			Objectifs identifiés	Compléments - Propositions
Thèmes	Faiblesses	Atouts		
ECONOMIE (zones d'activités, commerces, artisanat, industrie)	<b>ZONES D'ACTIVITÉS :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dénaturent les entrées de Ville / pollution visuelle</li> <li>Consommatrices d'espace (territoire communal petit)</li> <li>Concurrence au centre-ville pour les moyennes surface, les services, les commerces alimentaires</li> <li>Difficilement accessibles sans voiture</li> <li>Excentrées à la périphérie d'Auray pour « exister » entre Lorient et Vannes )</li> </ul>	<b>ZONES D'ACTIVITÉS :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>En nombre suffisant (4): ce sont des zones en développement</li> <li>Chaque ZA est construite autour d'une grande surface avec mixité d'activités</li> <li>Zones facilement accessibles : leur situation engendre peu de déplacements du fait de la proximité ZA – zones d'habitat</li> <li>Des démarches Qualiparc engagées sur 2 des 4 zones</li> </ul>	<b>Rechercher un équilibre entre l'attractivité du centre-ville, le maintien du commerce de proximité et la vie dans les zones d'activités périphériques</b>	
	<b>ARTISANAT / COMMERCE :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trop de baux précaires en centre-ville</li> <li>Commerces migrent en périphérie et concurrence importante des zones d'activités (fréquentes demandes d'agrandissement des grandes surfaces)</li> <li>Disparition des indépendants et augmentation des commerces franchisés.</li> <li>Multiplication des enseignes de vêtement en centre-ville</li> <li>Mauvaise qualité de l'accueil en centre ville</li> <li>Jour du marché bio mal choisi</li> <li>Mauvaise organisation du stationnement</li> </ul> <b>INDUSTRIE :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Manque d'emploi</li> </ul>	<b>ARTISANAT / COMMERCE :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cœur de l'activité économique : pôle commercial principal du Pays d'Auray : <ul style="list-style-type: none"> <li>Offre commerciale ancienne, importante, diversifiée</li> <li>Tissu important d'artisans, pas de manque identifié.</li> </ul> </li> <li>ville de marchés : marché ancien et important + 3 autres marchés dont 1 Bio + gare le dimanche matin (fruits et légumes)</li> <li>Actions pour le commerce et l'artisanat : opérations FISAC, aménagements de St Goustan, halles.</li> <li>Trois magasins biologiques et une boutique de commerce équitable</li> </ul> <b>INDUSTRIE :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Peu d'industries mais quelques unes dotées d'un savoir faire particulier( ex: 3 entreprises de plasturgie)</li> <li>350 emplois à la ZA de Kerbois</li> <li>Peu de risques recensés</li> <li>Document Communal d'Informations sur les Risques Majeurs (DICRIM) et Plan Communal de Sauvegarde (PCS) en cours d'élaboration.</li> </ul>	<b>Favoriser le développement d'activités économiques impliquées dans une démarche de développement durable</b>	

Etat des lieux			Objectifs identifiés	Compléments - Propositions
Thèmes	Faiblesses	Atouts		
Activités maritimes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Très peu d'activités maritimes : en dehors du port, le reste est sur la rivière d'Auray, hors territoire de la commune</li> <li>• Pas d'actions exemplaires autour de l'éco-navigation et des aspects environnementaux liés aux activités d'accueil touristique (économie d'eau dans les sanitaires, pour le nettoyage des bateaux...)</li> <li>• pas d'aire de carénage « propre »</li> </ul>	Port de ST Goustan : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Activité de plaisance</li> <li>• Véritable attrait touristique : site, commerces, restaurants, fêtes</li> <li>• Rivière et port d'Auray étape du Tour du Golfe du Morbihan (présence de la compagnie Navix en été...)</li> <li>• Activités sportives : randonnées en kayaks, aviron de mer, club de plongée</li> <li>• Centre AFPA → construction navale</li> </ul>	<b>Maintenir les activités maritimes et donner au port une image forte de l'engagement de la commune dans le sens du développement durable</b>	
Agriculture	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Peu d'agriculteurs : Auray est dépendante de l'approvisionnement extérieur</li> <li>• L'AMAP a atteint la limite qu'elle s'était fixée (100 paniers)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agriculture très faiblement émettrice de GES</li> <li>• Agriculture périurbaine demeure mais agriculture classique : 3 agriculteurs conventionnels (maraîchers) qui sont présents sur le marché et fournissent les restaurateurs (circuits courts)</li> <li>• Marché biologique tous les jeudis + marché des producteurs locaux tous les vendredis + 1 commerce le dimanche matin à la gare</li> <li>• Magasin d'alimentation Pleine Campagne (sur Brech) (produits locaux, bretons)</li> <li>• AMAP du Loch propose des paniers de fruits et légumes bio sur Auray (agriculteurs de Pluvigner)</li> <li>• Lycée agricole et horticole de Kerplouz + station expérimentale Horticole de Bretagne Sud, certifiée « agriculture raisonnée », et proposant des formations au maraîchage biologique</li> </ul>	<b>Maintenir les maraîchers et les accompagner vers l'agriculture biologique</b>	
			<b>Développer les circuits courts : du producteur au consommateur, favoriser les marchés de proximité</b>	

Etat des lieux		Objectifs identifiés	Compléments - Propositions
Thèmes	Faiblesses		
Tourisme	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Communication touristique vers l'extérieur insuffisante</li> <li>• Manque un OT ou un lieu d'accueil permanent à la gare</li> <li>• Carte publique d'Auray mal conçue, elle ne valorise pas la ville</li> <li>• Déséquilibre entre Saint Goustan et le haut de la ville</li> <li>• La Chapelle du Saint Esprit est mal valorisée</li> <li>• Découverte de la ville en « petit train »</li> <li>• Sur fréquentation automobile l'été</li> </ul>	<p>Auray est la porte d'entrée du Pays touristique autour de la baie de Quiberon :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Localisation à mi-chemin entre Vannes et Lorient et à quelques encablures de la mer</li> <li>• Les touristes passent et découvrent la ville, attirent de la promenade à Saint-Goustan, de la rivière d'Auray</li> <li>• Bonne capacité d'accueil, surtout des hôtels (pas de camping)</li> </ul> <p>Beaucoup d'activités l'été :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Marché du lundi (très fréquenté+ touristes)</li> <li>• Activités proposées par un Office de tourisme très dynamique : lien avec les villes proches / dégustations / animations</li> <li>• Haut lieu du tourisme culturel : anciennement ville d'art → patrimoine historique riche</li> <li>• Écomusée</li> <li>• Éco-trophées du tourisme organisés par le Pays d'Auray</li> </ul> <p>Un travail est mené pour trouver des complémentarités avec des stations de sports d'hiver pour la saisonnalité des emplois l'hiver</p>	<p><b>Promouvoir un tourisme durable à l'échelle du territoire de la commune</b></p>
Achats publics	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parfois les produits et services plus respectueux au niveau social et environnemental sont trop chers → la commune ne peut pas franchir le pas</li> <li>• Quelques freins en interne, poids de l'habitude empêche de tester de nouveaux produits</li> <li>• Les entreprises ont encore du mal à faire des propositions et n'ont pas l'habitude de répondre à ce type de marchés</li> <li>• Services de la commune : fortes émissions de GES liées aux intrants entretiens et réparations, fournitures, petit matériel, mobilier et équipement soit 158 T de GES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Des clauses sociales et environnementales sont intégrées dans les marchés publics et un élargissement est en phase de démarrage</li> <li>• La commune est adhérente au Réseau Grand Ouest commande publique et développement durable</li> </ul>	<p><b>Renforcer l'intégration du développement durable de la commande publique de la Ville</b></p>

Autres remarques :

## Glossaire

AC : Assainissement collectif  
ADAPEI : Association Départementale des Amis et Parents de Personnes Handicapées Mentales  
AFPA : Association nationale pour la formation professionnelle des adultes  
ALOEN : Agence Locale de l'Energie Bretagne Sud  
AMAP : Association pour le Maintien d'une Agriculture Paysanne  
BV : Bassin versant  
CIO : Centre d'Information et d'Orientation  
CLIC : Centre Local d'Information et de Coordination  
CLIS : Classe d'Intégration Scolaire  
CUCS : Contrat Urbain de Cohésion Sociale  
DD : Développement Durable  
DICRIM : Document Communal d'Informations sur les Risques Majeur  
DPE : Diagnostic de Performance Energétique  
ECS : Eau Chaude Sanitaire  
EnR : Energies renouvelables  
ESAT : Etablissement et Service d'Aide par le Travail (ex CAT - Centre d'Aide par Travail)  
FISAC: Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce  
GASE : Le Groupement d'Achat avec Service Epicerie  
GES : Gaz à effet de serre  
GNV : Gaz Naturel de Ville  
HLM : Habitation à Loyer Modéré  
HQE : Haute Qualité Environnementale  
IME : Institut Médico-Éducatif  
MAL : Maison d'Animation et de Loisirs  
OGM : Organisme Génétiquement Modifié  
OMS : Organisation Mondiale de la Santé  
OPAH : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat  
ORU : Opération de Renouvellement Urbain  
OT : office du tourisme  
PAVE : Plan de mise en Accessibilité de la Voirie et des Espaces publics  
PCS : Plan Communal de Sauvegarde  
PLU : Plan Local d'Urbanisme  
RASED : Réseau d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficulté  
RT : Réglementation Thermique  
SDF : Sans Domicile Fixe  
SEL : Système d'Echange Local  
SETAM : Solidarité Effort Témoignage Auray Madagascar  
SIAGM : Syndicat Intercommunal d'Aménagement du Golfe du Morbihan  
SMABQ : Syndicat Mixte Auray Belz Quiberon  
SML&S : Syndicat Mixte du Loc'h et du Sal  
TeqC : Tonnes équivalent carbone  
TER : Transports Express Régionaux  
ZA : Zone d'activité  
ZAD : Zone d'Aménagement Différée  
ZDE : Zones de Développement Eolien  
ZPPAUP : Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager