

LE PARC URBAIN DU PRINTEMPS

ÉTUDE POUR LA CRÉATION D'UN PARC SUR LE SITE
DU PRINTEMPS SAINT-JOSEPH

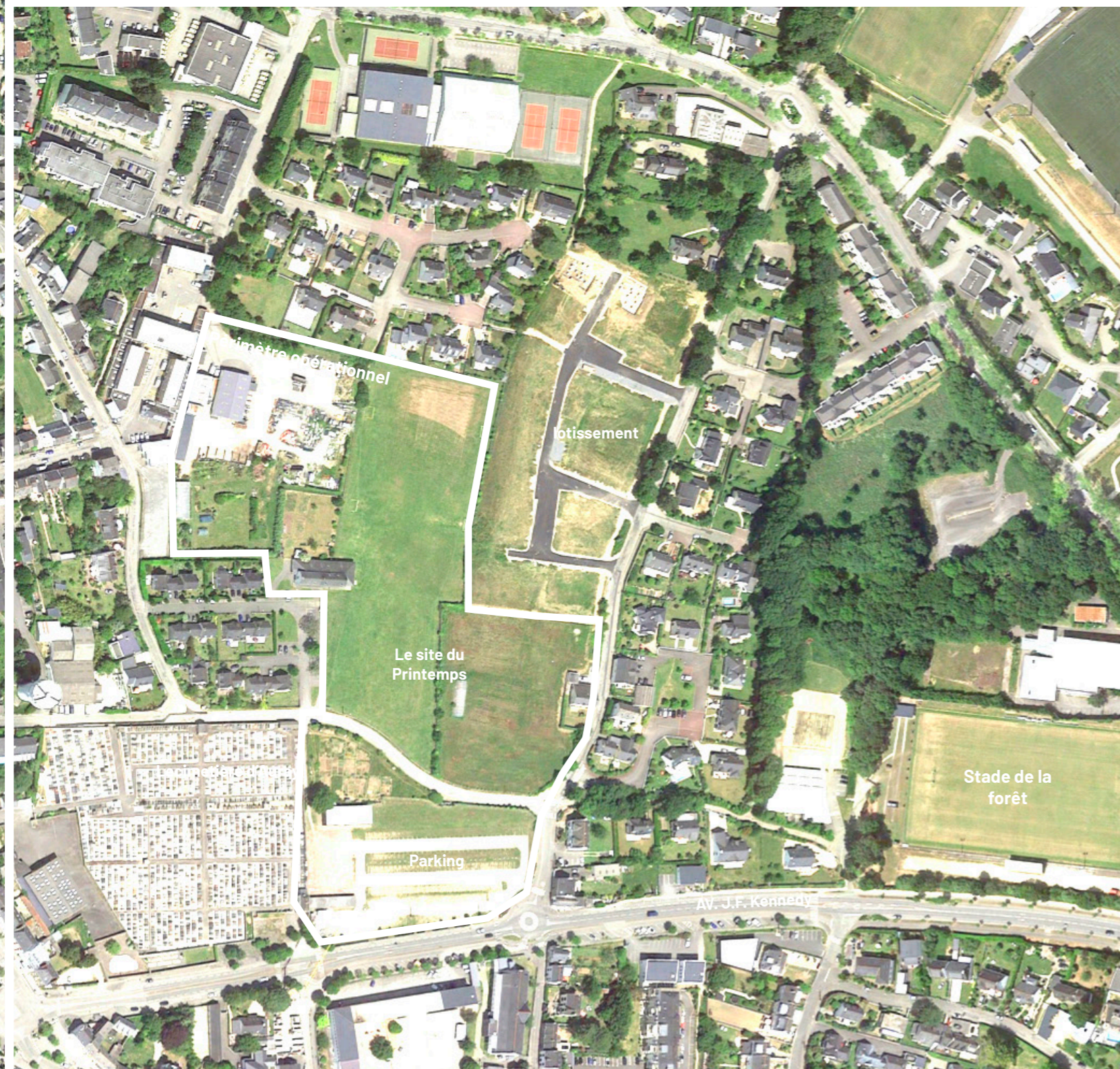
PHASE 3, RÉUNION PUBLIQUE
LE 01 DÉCEMBRE 2021



ATELIER KEBE
DES LIEUX À HABITER

AURAY MISSION ÉTUDE URBAINE PRÉ-OPÉRATIONNELLE
DOSSIER DE PRÉSENTATION PHASE 3_ PLAN GUIDE & FICHES-ACTIONS
ATELIER KEBE, ARCHITECTURE URBANISME _ ALICE BROILLIARD, PAYSAGISTE CONCEPTRICE
MA-GÉO, GÉNIE URBAIN _ ACOUSTIBEL, ACOUSTICIEN _ SKATEPARK SERVICE CONSEIL, PROGRAMMATION

Perimètre de réflexion



**LE TEMPS 3 DE LA
CO-CONSTRUCTION CITOYENNE**

**LE PLAN GUIDE DU PARC URBAIN DU
PRINTEMPS**

LES FICHES-ACTIONS :

- 1_UN PARC POUR LES ALRÉEN.NE.S**
- 2_UN PARC VIVANT ET VIVABLE**
- 3_UN PARC, CRÉATEUR D'AMÉNITÉS**

DE PREMIERS AMÉNAGEMENTS...



LE TEMPS 3 DE LA CO-CONSTRUCTION CITOYENNE

LE TEMPS 3 DE LA CO-CONSTRUCTION CITOYENNE LE TEMPS 3 DE LA CO-CONSTRUCTION CITOYENNE



Affiche de communication. source : ville d'Auray



Atelier avec les résidents - CCAS le 22 septembre 2021



Atelier avec les collégiens - collège Le Verger - le 28 septembre 2021



Atelier avec les résidents - CCAS le 22 septembre 2021



Atelier avec les collégiens - collège Le Verger - le 28 septembre 2021



Atelier participatif - Barnum parking Saint Joseph le 22 septembre 2021



Atelier participatif - Salle des commissions le 28 septembre 2021



Travail sur les fiches-actions - présentation des fiches-modèles

LE TEMPS 3 DE LA CO-CONSTRUCTION CITOYENNE

LE TEMPS 3 DE LA CO-CONSTRUCTION CITOYENNE



Atelier avec les résidents au CCAS le 22 septembre 2021



Atelier avec les jeunes filles à l'espace jeunesse le 22 septembre 2021



Atelier avec des collégien.ne.s au Collège le Verger le 28 septembre 2021



Quelles thématiques ?

Un parc dans la ville :

- Accessibilité : tracer des cheminements et faciliter les déambulations
- Franges du parc : diversité des points de vue sur le parc - ne pas enfermer les espace
- Favoriser le confort et limiter l'impact visuel du parking, ombrager et planter le parking

Une place des sports :

- Créer un parcours sportif et parcours de santé au-delà du parc
- Proposer des endroits pour se réunir, pour prendre les repas en extérieur pour les résidents
- penser des espaces ombragés «pour être avec les petits-enfants»

La culture vivrière :

- des ressources pour toutes et tous / en partenariat avec les occupants créer des cabanes, planter des arbustes
- permettre d'y flâner, de s'y reposer et de s'y promener / pour cela y proposer des bancs, y associer un jeu de boules, des rangées de vignes, des rosiers..

La vie du parc :

- un règlement (horaires d'ouvertures, une signalisation des flux)
- une conciergerie (service de location, du mobilier, adapté aux groupes)

Qu'on choisit les jeunes filles comme thématiques ?

Qu'ont-elles dit ?

Un espace pour elles :

- Nous voudrions y voir une grande prairie «pour bien se reposer» et un parcours sportif au proche. «Il faut prévoir des parasols pour l'été»
- Aussi, les vergers, les jeux d'eau et un espace pour se restaurer...
- Créer un espace enclos pour les animaux : chèvre, lapin, poule. «On pourrait cultiver des légumes pour les animaux au proche».
- Proposer une scène de spectacle plutôt à côté de la terrasse
- Valoriser la présence de l'eau

Nous souhaiterions un espace détente se reposer « pas du côté de la ville » plutôt dans un espace calme, avec des hamacs. Il faut penser un espace pour garder les affaires, un système de caution et/ou de prêts de matériel notamment lorsque nous skatons. Et des toilettes publiques avec des espaces bien séparés fille et garçon. Serait-il possible de penser des temps réservés pour les filles au skatepark ?

Sur quelles thématiques avons-nous travaillé avec les collégien.nes ?

L'espace du skate :

- Avoir la wifi, penser des bancs, des chemins autour du skatepark
- Proposer une minirampe
- Nous pourrions poser une caméra 360° pour regarder s'il y a du monde depuis chez nous avant de venir skater
- Ne pas oublier de créer un espace spécifique pour les enfants de - de 8 ans
- Créer un point d'eau et pour le soir des spots (lumières)
- Mettre à disposition une raclette pour enlever l'eau, des poubelles, des prises de recharge de téléphone
- Un food truck aux alentours

LE TEMPS 3 DE LA CO-CONSTRUCTION CITOYENNE

SYNTHÈSE DES THÉMATIQUES ABORDÉES



Quelles thématiques ?

La vie du parc :

Les participants réfléchissent à la création d'un lieu central permettant de répondre à de nombreux besoins (prêt de matériel, de jeux, des sanitaires, un point d'eau).

Ils pointent les besoins d'espace qui seront principalement éclairés sont identifiés tels que la rue du parc en Escop qui deviendra à terme «une coulée verte» selon les mots des participants.

Le parc urbain est pensé comme un lieu ouvert avec un gardien sauf les jardins partagés qui seraient clos en soirée. La question de l'ouverture et de la fermeture du parc est un point important à traiter par la suite.

L'atelier se conclut sur le besoin de créer un règlement intérieur que l'on pourrait afficher aux quatre points d'entrées du parc.

La scène urbaine :

Le parc est pour les participants support de demain d'événements artistiques divers (concert, expositions, théâtre, kiosque à musique). Il pourrait être créé par exemple, des animations pédagogiques autour des jardins, de la cueillette des pommes par l'école, de la découverte de la faune et de la flore avec des spécialistes locaux et nationaux.

Les cultures vivrières :

Trois habitants ayant des parcelles actuellement situées derrière la salle Péron participent à l'atelier. Voilà ce qui ressort des discussions :

- créer des parcelles individuelles, env. 30 à 50m2 comme actuellement
- possibilité de faire de l'écopâturage sur les parcelles vides
- concevoir des cabanons de jardin en commun, des parcelles clôturées
- créer une parcelle partagée pour l'expérimentation (mairie, école, pédagogique)
- se mettre en association ? notamment pour avoir un référent «compost»
- penser un référent du parc et de ces espaces vivriers, pour le verger aussi, qui viendra cueillir les pommes, les poires ?
- mettre en place un canisite pour les chiens



Quelles thématiques ?

Le parvis du skate :

La discussion a porté autant sur le skatepark en lui-même que sur son inscription au sein du projet urbain. Il coexiste une ambition commune, celle d'une mise en sécurité et d'une gestion des interfaces et des abords du parc : bancs, murets, végétalisation - «faire lisière».

- donner une identité au skatepark : associer une couleur, un symbole identifiable comme le skatepark d'Auray

Un parc dans la ville :

Il s'agit de qualifier les entrées du parc comme le propose le scénario 3 :

- par les vergers à l'est et au nord,
 - par la rue du parc en escop devenu pacifiée, une coulée verte - arborer l'entrée, dans la continuité du chemin de Rostevél
 - depuis l'entrée sur le boulevard (une entrée principale et arborée)
- Cette dernière entrée pourrait être matérialisée avec une sculpture, un pilier etc.

Le projet doit permettre de bien différencier les entrées arborées de celles plus urbaines au sud (avec l'allée centrale).

La haie bocagère présentée dans le premier scénario participe de la gestion des eaux de ruissellement.

La place des femmes :

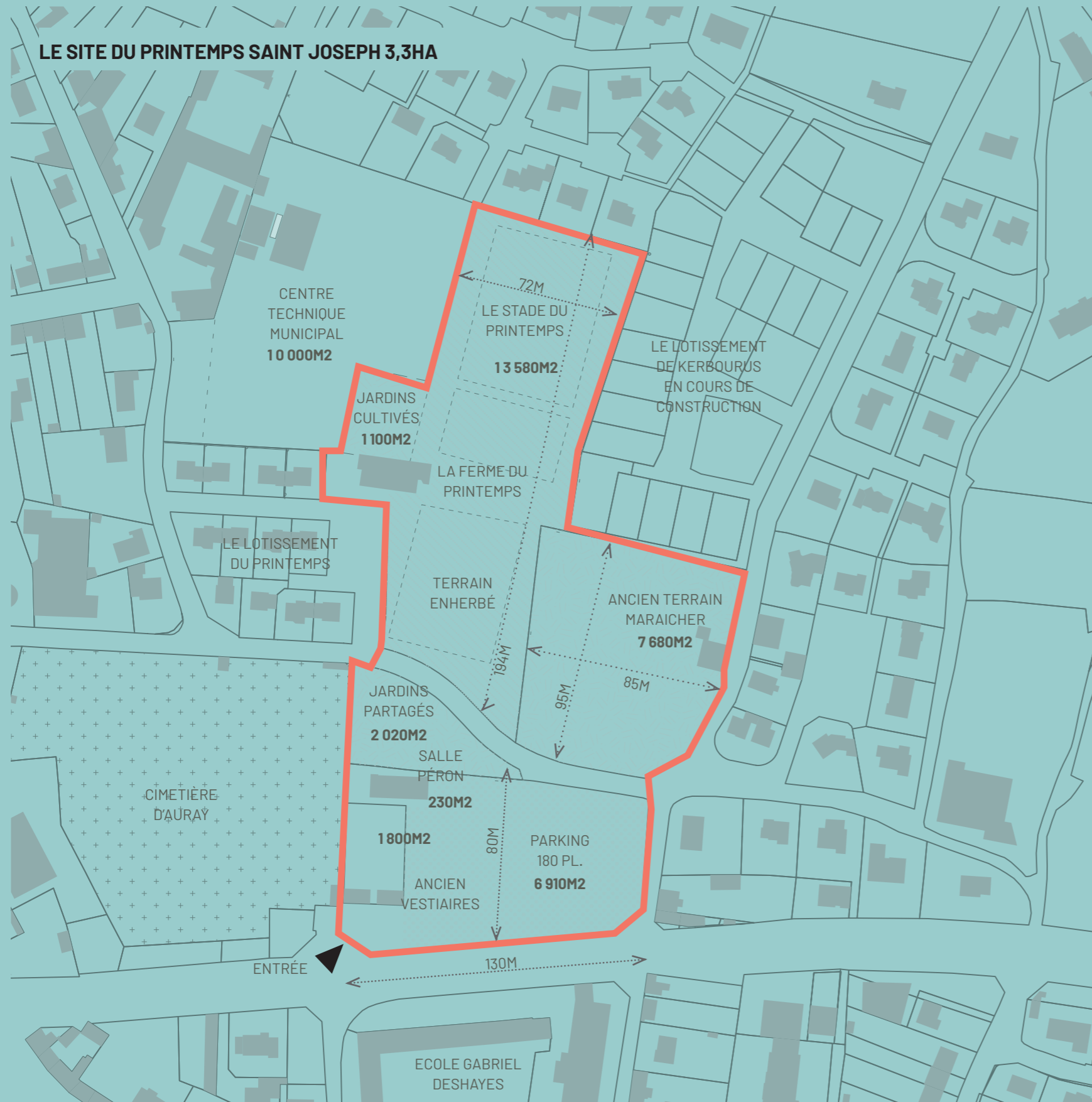
- penser la sécurité et l'accessibilité des espaces,
- organiser des temps pour les femmes notamment pour la pratique du skate
- mettre en œuvre une signalétique non genrée



Atelier participatif - Barnum parking Saint Joseph le 22 septembre 2021

Atelier participatif - Salle des commissions le 28 septembre 2021

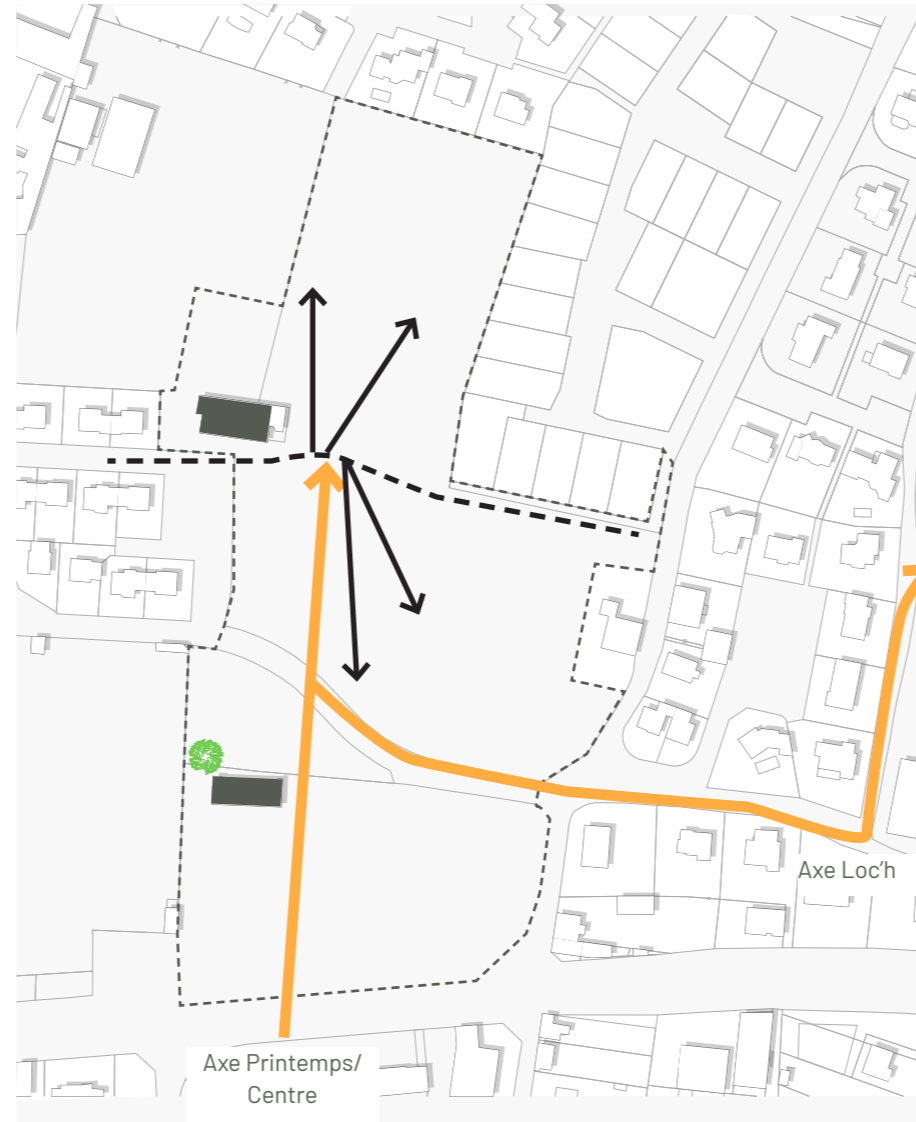
LE SITE DU PRINTEMPS SAINT JOSEPH 3,3HA



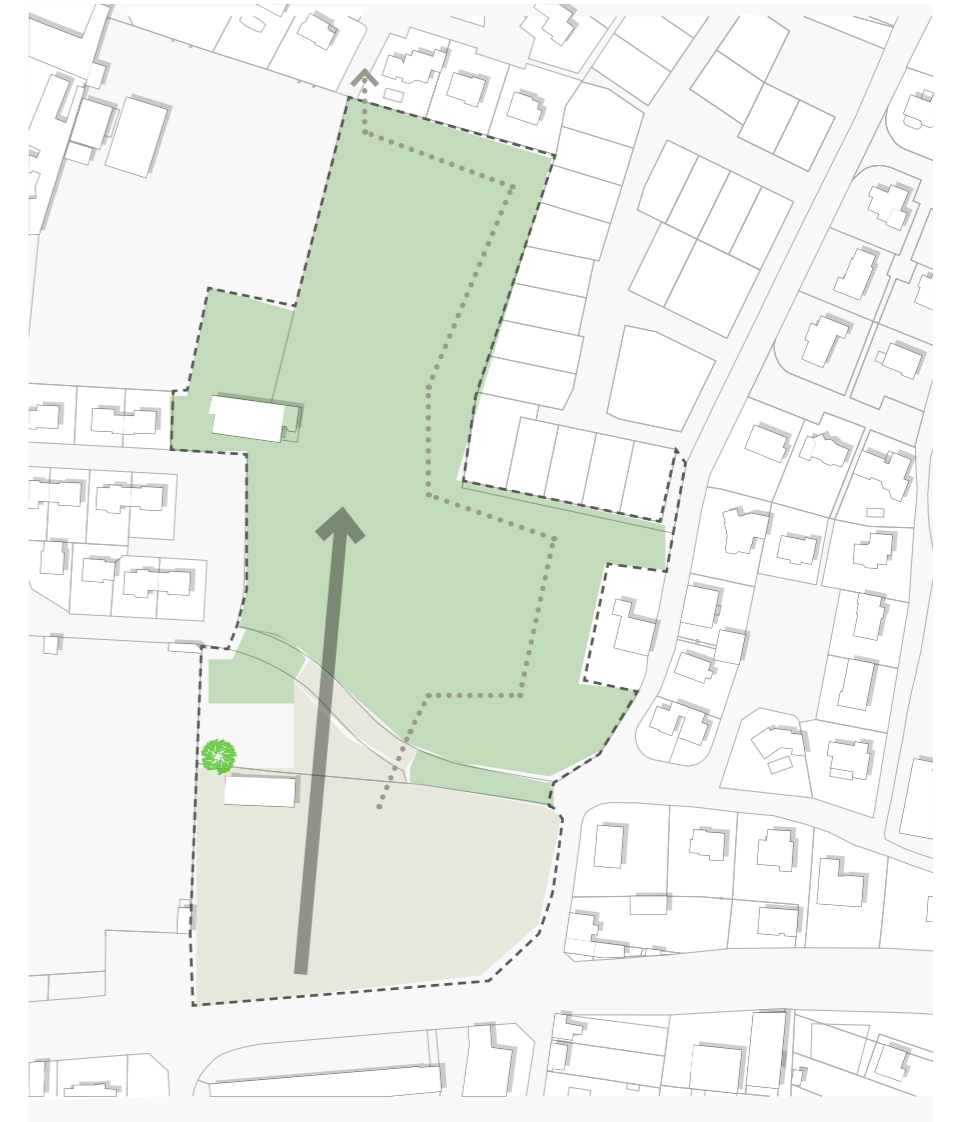
LE PLAN GUIDE



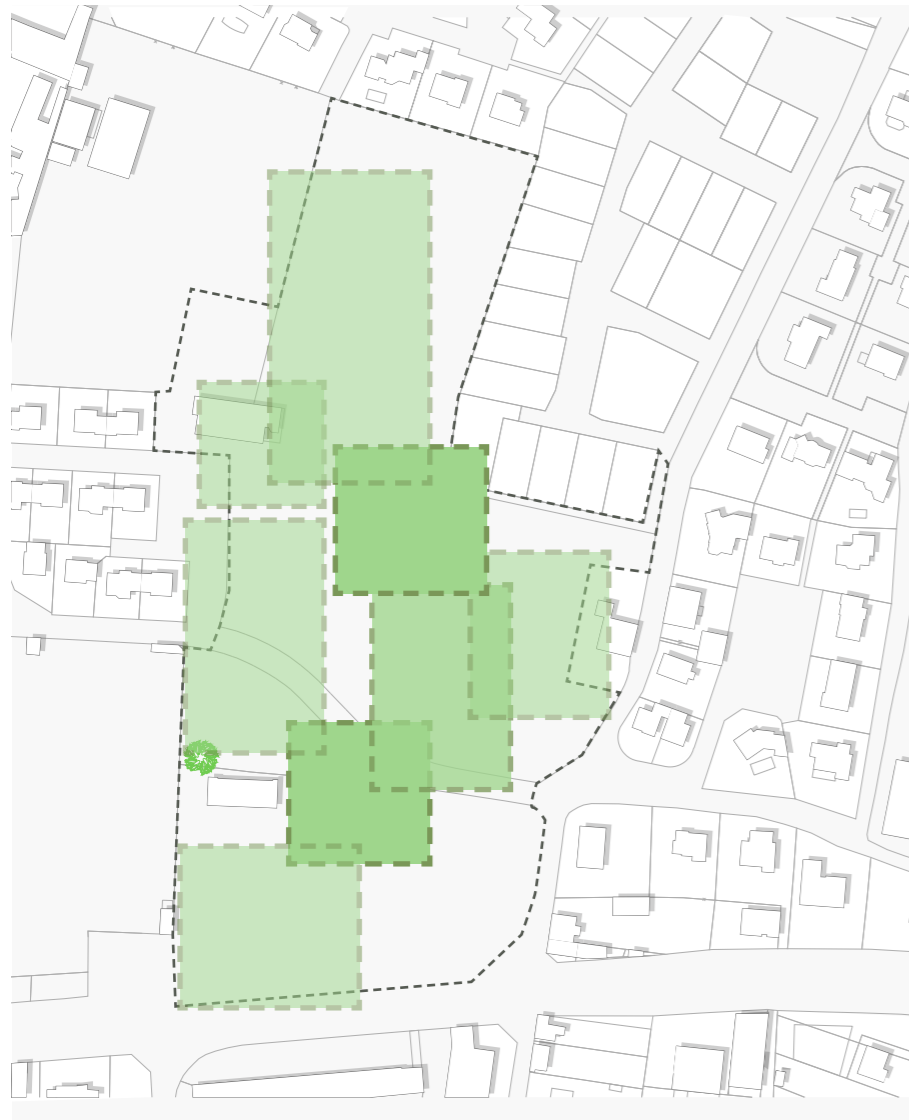
Accompagner la reprise des continuités bocagères



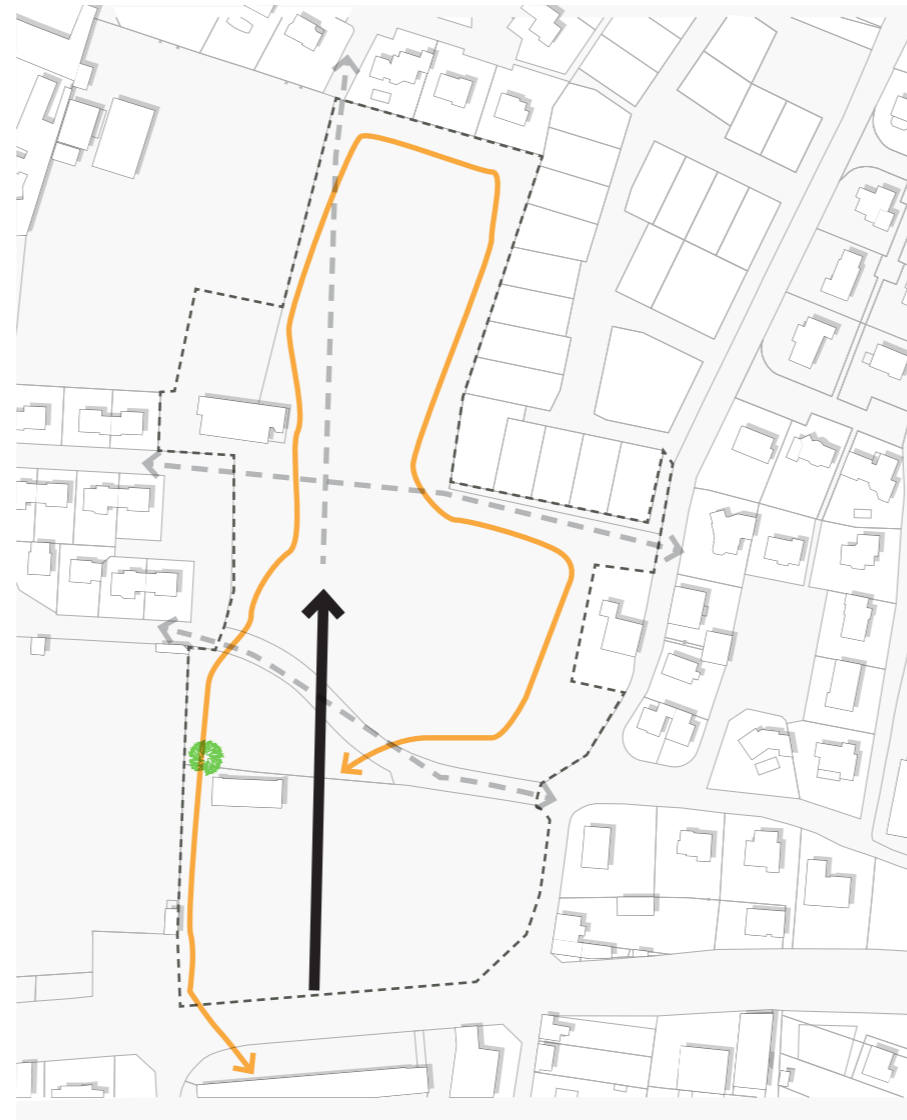
Valoriser les grands axes du territoire



Acter les transitions spatiales du centre-ville à la forêt d'Auray



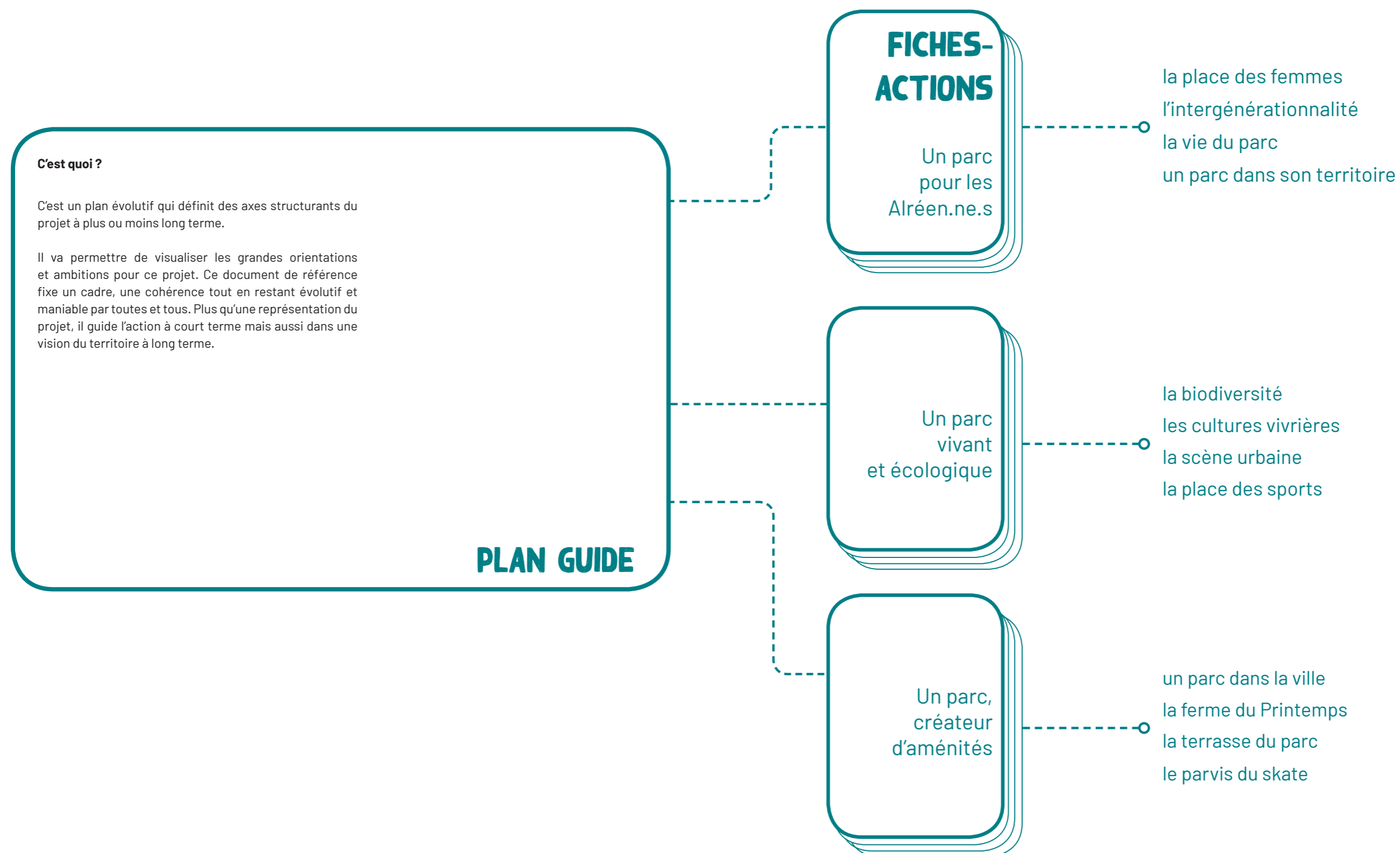
Créer des lieux à habiter

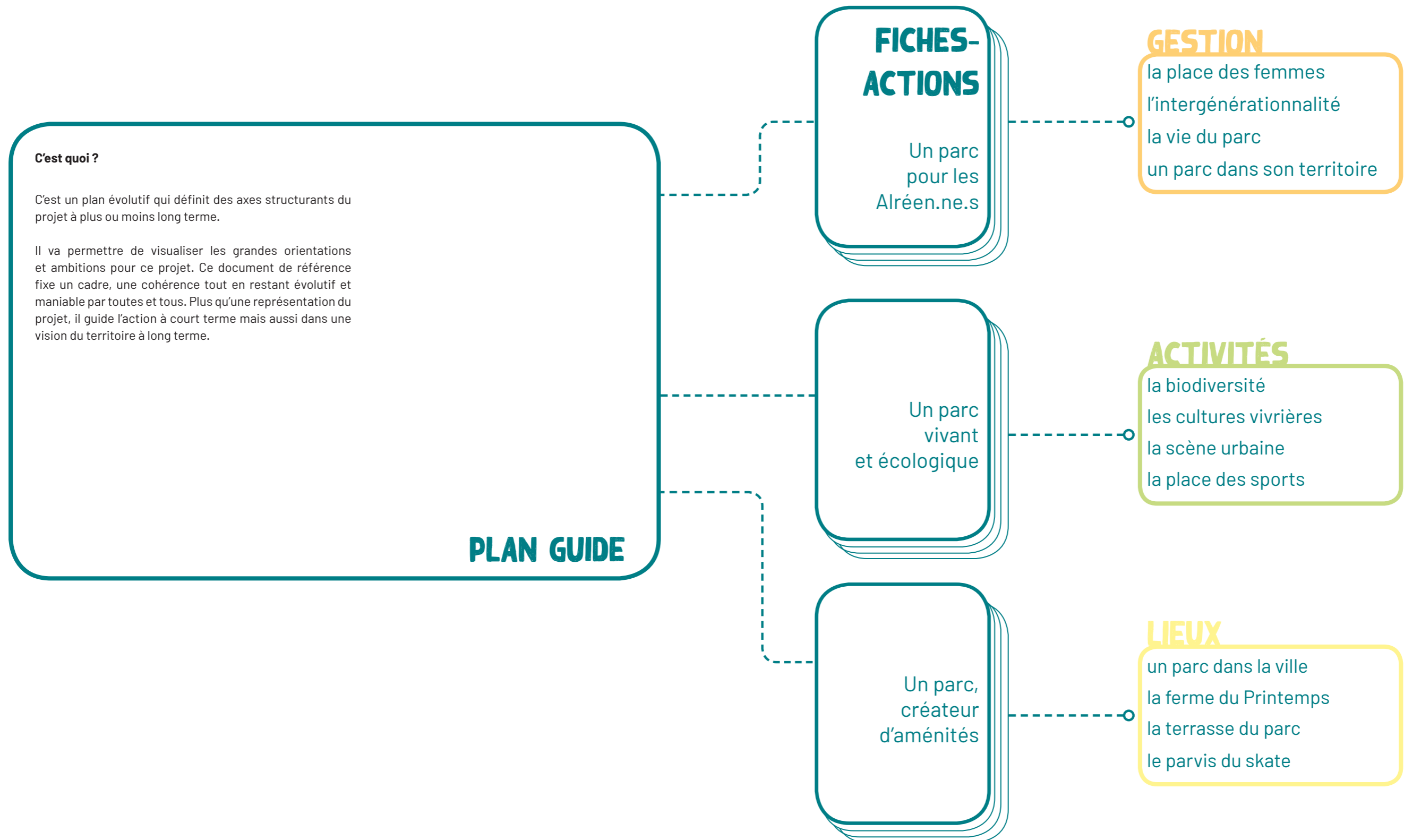


Valoriser les cheminements, tous les cheminements



Qualifier les entrées





PLAN GUIDE LE PARC URBAIN DU PRINTEMPS SAINT-JOSEPH

Accompagner les actions : le plan guide

Comment concevoir et partager entre tous une stratégie pour l'élaboration d'un futur parc urbain au coeur de la ville d'Auray ?

De mai à octobre 2021, nous avons co-construit avec les élu.e.s, les services techniques et les Alréennes et les Alréens lors de trois temps de participation des propositions de transformation et de mutations du site du Printemps Saint-Joseph. Ce plan guide cartographique propose une synthèse des propositions spatialisées. Des fiches-actions l'accompagnent pour permettre le passage futur dans l'action.



Plan guide d'aménagement - Futur parc urbain du Printemps - actualisé le 20 novembre 2021

Légendes

Créer un espace traversant et traversé

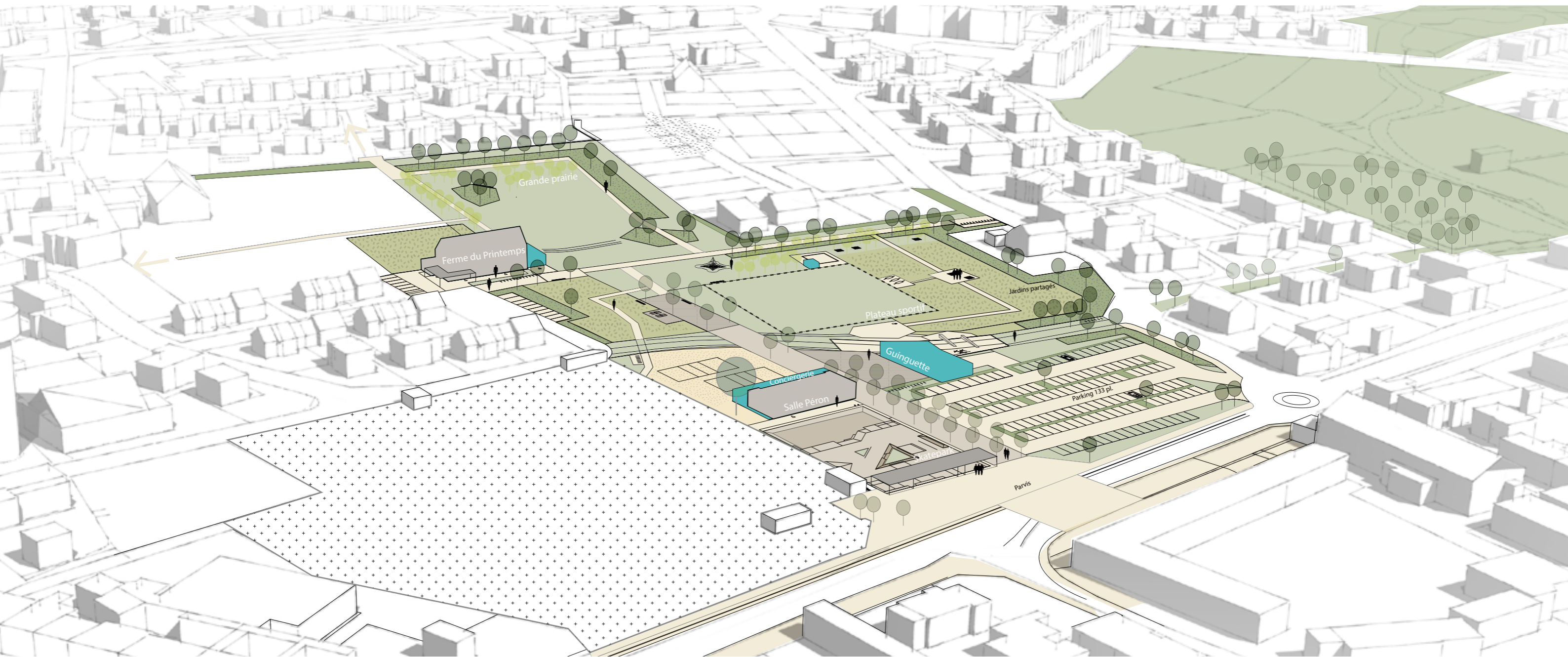
- Parvis piétonnier et continuités piétonnes
- Allée secondaire
- Allée arborée centrale
- Platelage bois en terrasse
- Skatepark

Promouvoir la nature et le vivant

- Pelouse, prairie centrale
- Haie bocagère, promouvoir la biodiversité
- Haie, construire les franges urbaines
- Jardin partagé individuel et collectif
- sol sableux
- Arbre fruitier
- Arbre

Des lieux pour se rencontrer

- Equipement, la terrasse du parc
- Espace conciergerie
- Vestiaire
- Petit équipement, cabane
- Point d'eau
- Parcours sportif et de santé
- Parcourir les jardins
- Espaces récréatifs
- Attache-vélo



Plan guide d'aménagement - Futur parc urbain du Printemps - vue axonométrique schématique



Pourtour boisé du parc



Jardin potager



Jardins partagés



Prairie centrale



Des jeux dans la grande prairie

Références



Des jeux en lisière du bois



Parking arboré



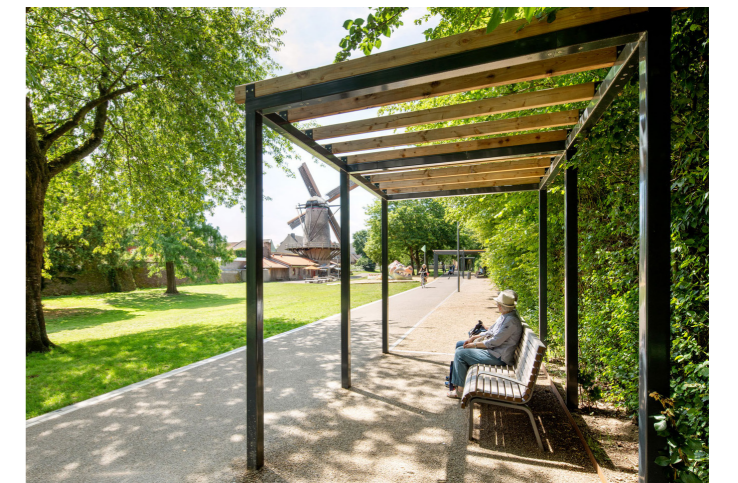
Prairie centrale



Traitement des lisières épaisses

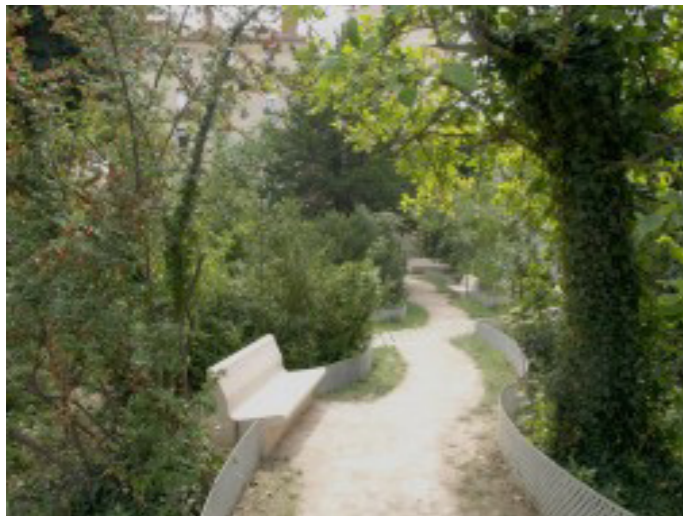


Terrasse et pavillon

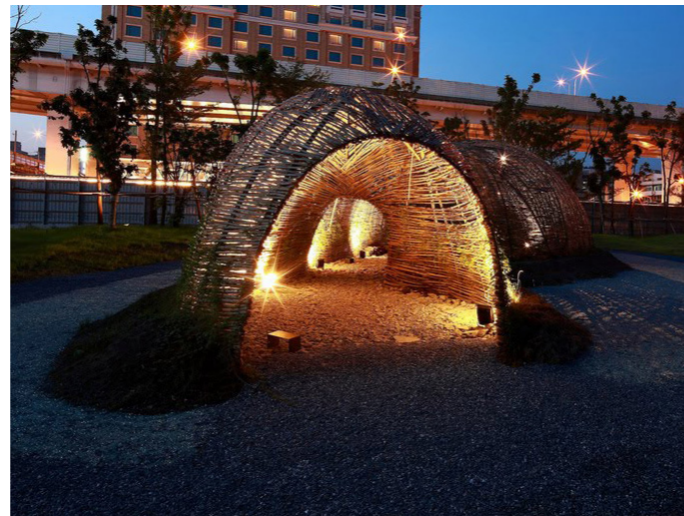


Pergola

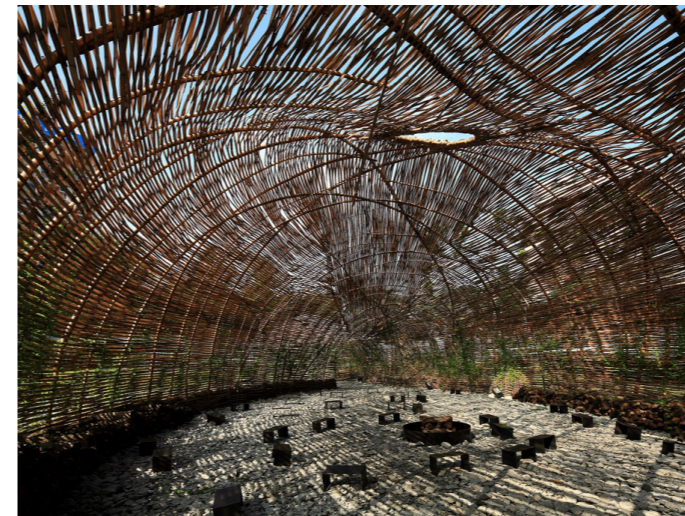
PARTAGER UNE AMBITION COMMUNE
RÉFÉRENCES



Cheminement - côté forêt



cicada-in-taipei-by-marco-casagrande-004



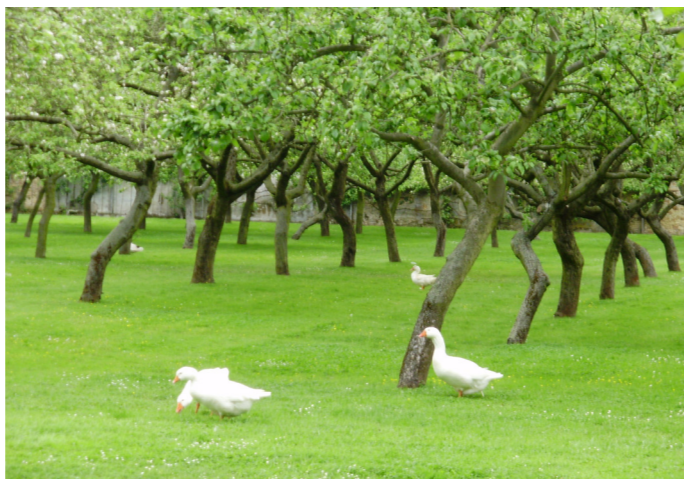
Cocon



Parcours



Nantes - sillon de Bretagne



Verger



postindustrial-landscape-playground Berlin



Jeux



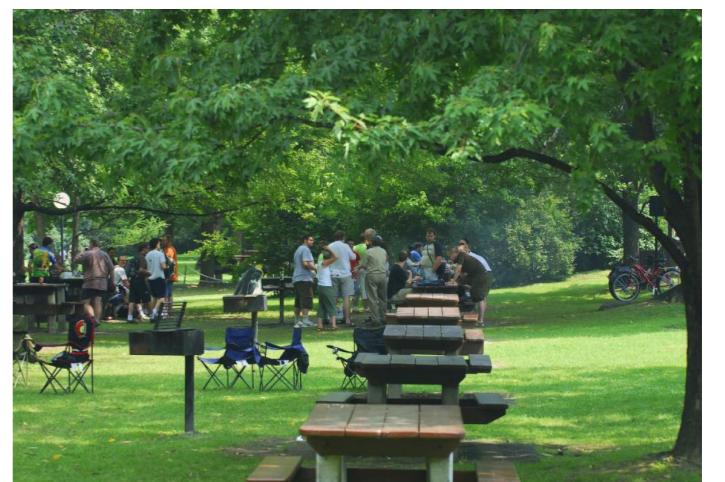
Côté ville



Faire de la pente un jeu ?



Parking arboré



Prairie centrale et bosquets d'arbres

PARTAGER UNE AMBITION COMMUNE DÉCLINAISON THÉMATIQUE DU PLAN : MOBILITÉS



- Parking Saint-Joseph
- Cheminement vélos et zones de stationnement vélos
- P_{pro} ferme du Printemps
- Parcours vélos
- Parcours piétons
- Parcours véhicules

Plan guide d'aménagement - Plan thématique des mobilités

PARTAGER UNE AMBITION COMMUNE DÉCLINAISON TECHNIQUE DU PLAN : HYDRAULIQUE URBAINE



ALTIMETRIE PROJET
PRINCIPE DE GESTION DES EAUX PLUVIALES PAR NOUES
RACCORDEMENT SUR LES EXUTOIRES DU SITE
PARTIE NORD : NOUES DE PART ET D'AUTRE DE LA PROMENADE PIETONNE



Parc du Printemps Saint Joseph à Auray - Principe de gestion hydraulique

3. LE PARC URBAIN DU PRINTEMPS_____

UN PARC POUR TOUS

LES ALRÉEN.NES

Des cheminements et espaces inclusifs



Des espaces interconnectés



Des évènements pour tous



Des mémoires



Une signalétique non-genrée



Des usages non-genrés de l'espace public



Sécurité et sécurisation de l'espace



Donner la parole : des événements au féminin



Un règlement commun



Une conciergerie du parc



De l'urbanisme transitoire et tactique



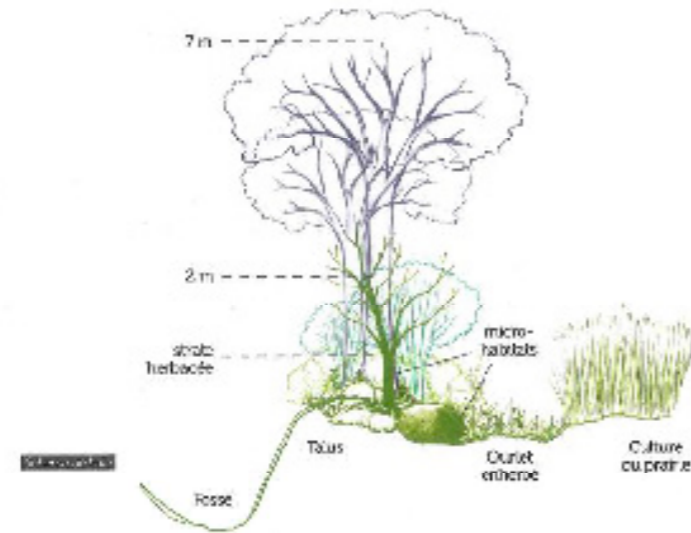
Des transitions citoyennes



4. LE PARC URBAIN DU PRINTEMPS_____

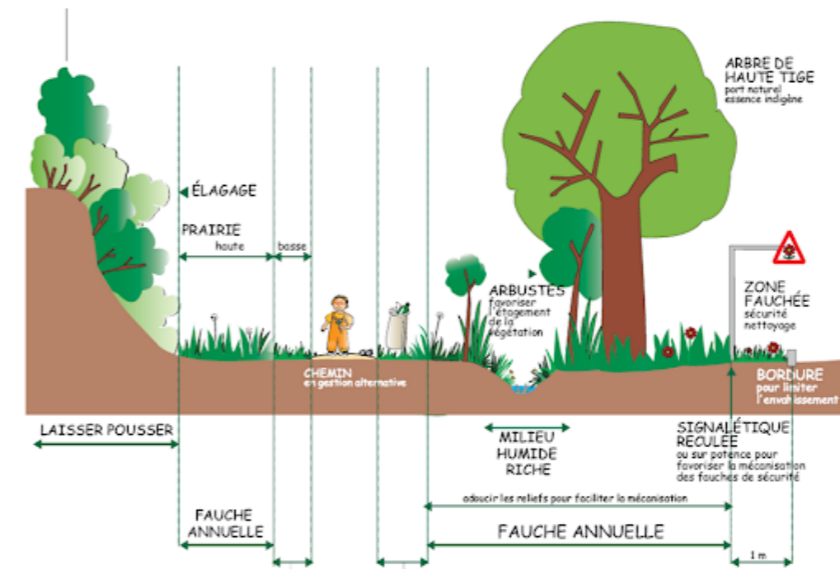
UN PARC VIVANT ET ÉCOLOGIQUE

Continuité du maillage bocager



Source : *Le bocage en Bretagne, observatoire de l'environnement en Bretagne, dossier 2018*

Diversifier les milieux - Gestion différenciée



Espaces sanctuaires et d'expérimentations



Communication & pédagogie



Jardins partagés, expérimental et verger



Elevage de petits animaux (basse-cour)



Communication & pédagogie



Des espaces scéniques



Une classe-nature



Des lieux d'exposition



Une identité propre



L'esplanade des sport co'



Un parcours, des sports urbains



Le parc sportif

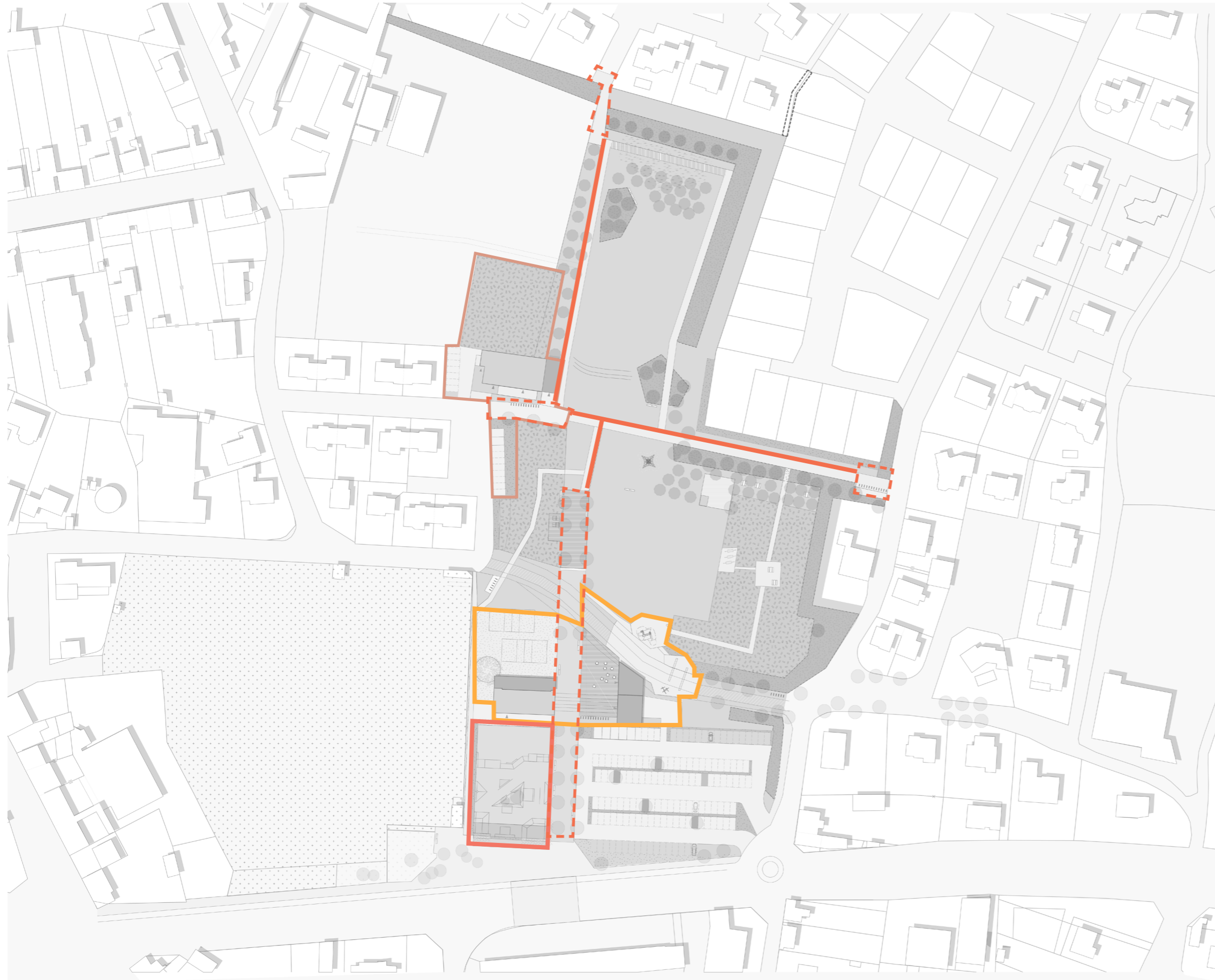


Jeux & sports en enfance







5. LE PARC URBAIN DU PRINTEMPS _____
UN PARC, CRÉATEUR D'AMÉNITÉS

UN PARC CRÉATEUR D'AMÉNITÉS PLAN DES SECTEURS À ENJEUX



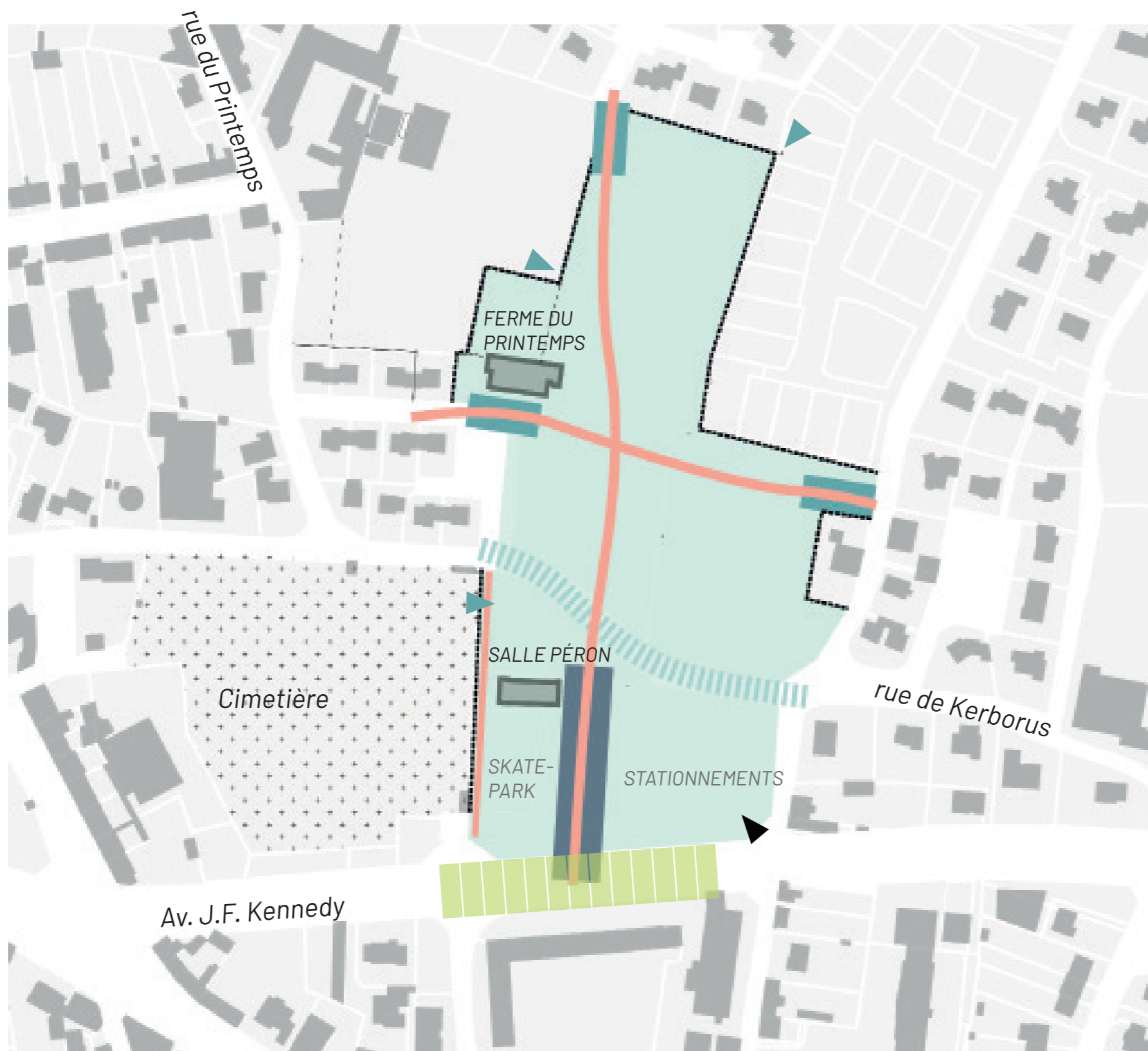
Légendes : Fiches-actions n°9 à 12

-  Un parc dans la ville : les entrées du Parc
-  La terrasse du parc
-  La ferme du printemps
-  Le parvis du Skate

Auray - Plan guide d'aménagement du parc urbain du Printemps -



UN PARC CRÉATEUR D'AMÉNITÉS LE PARC DANS LA VILLE

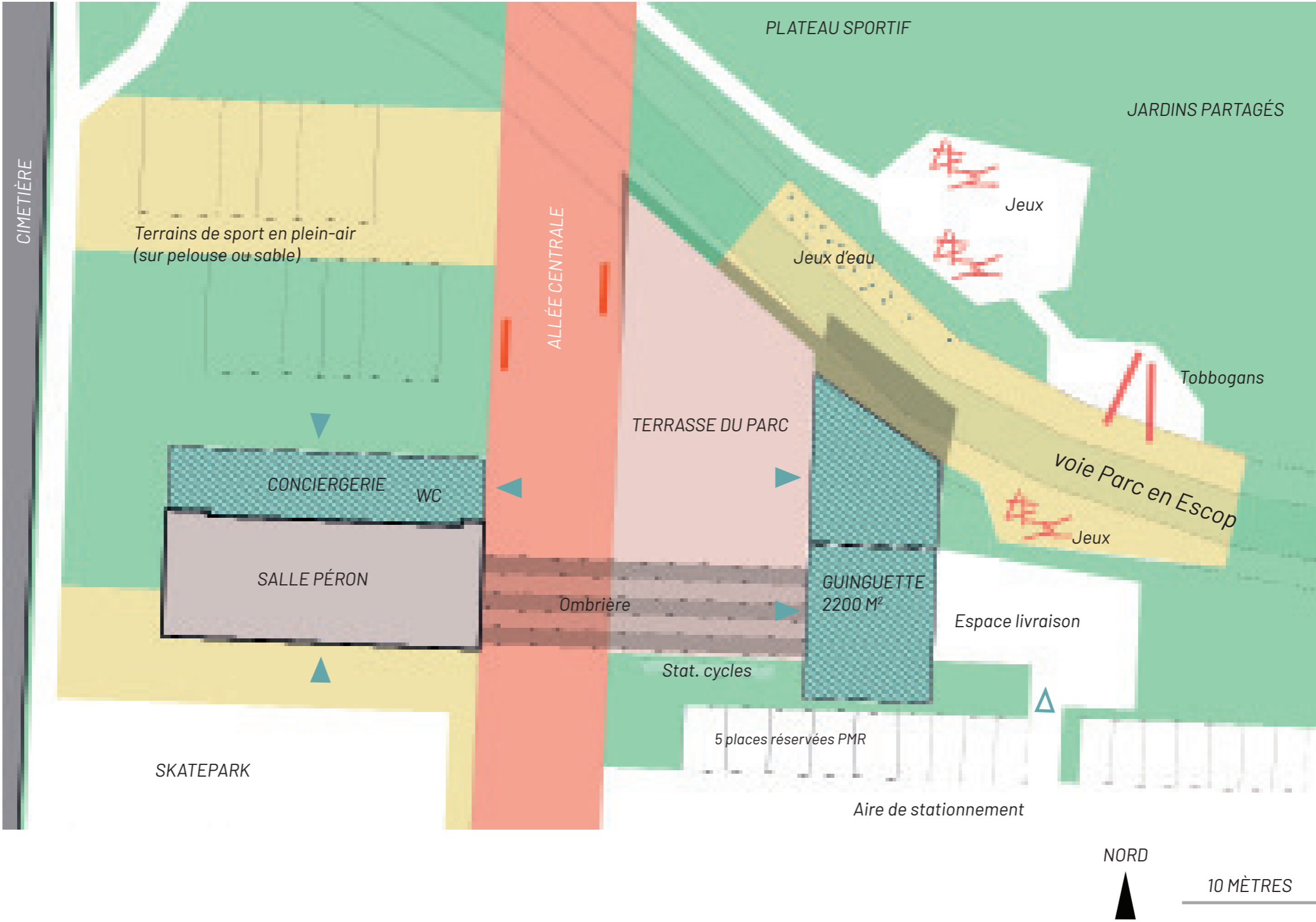


LEGENDE

- Parc du Printemps
- Traversées Nord/Sud, Est/ouest
- Cheminement du Cimetière, conservé
- Entrée principale, allée centrale
- Entrées secondaires
- Clôtures strictes sur parcelles privées
- Voie verte (rue Parc en Escop)
- Accès futur éventuel
- Traversée J.F. Kennedy aménagée

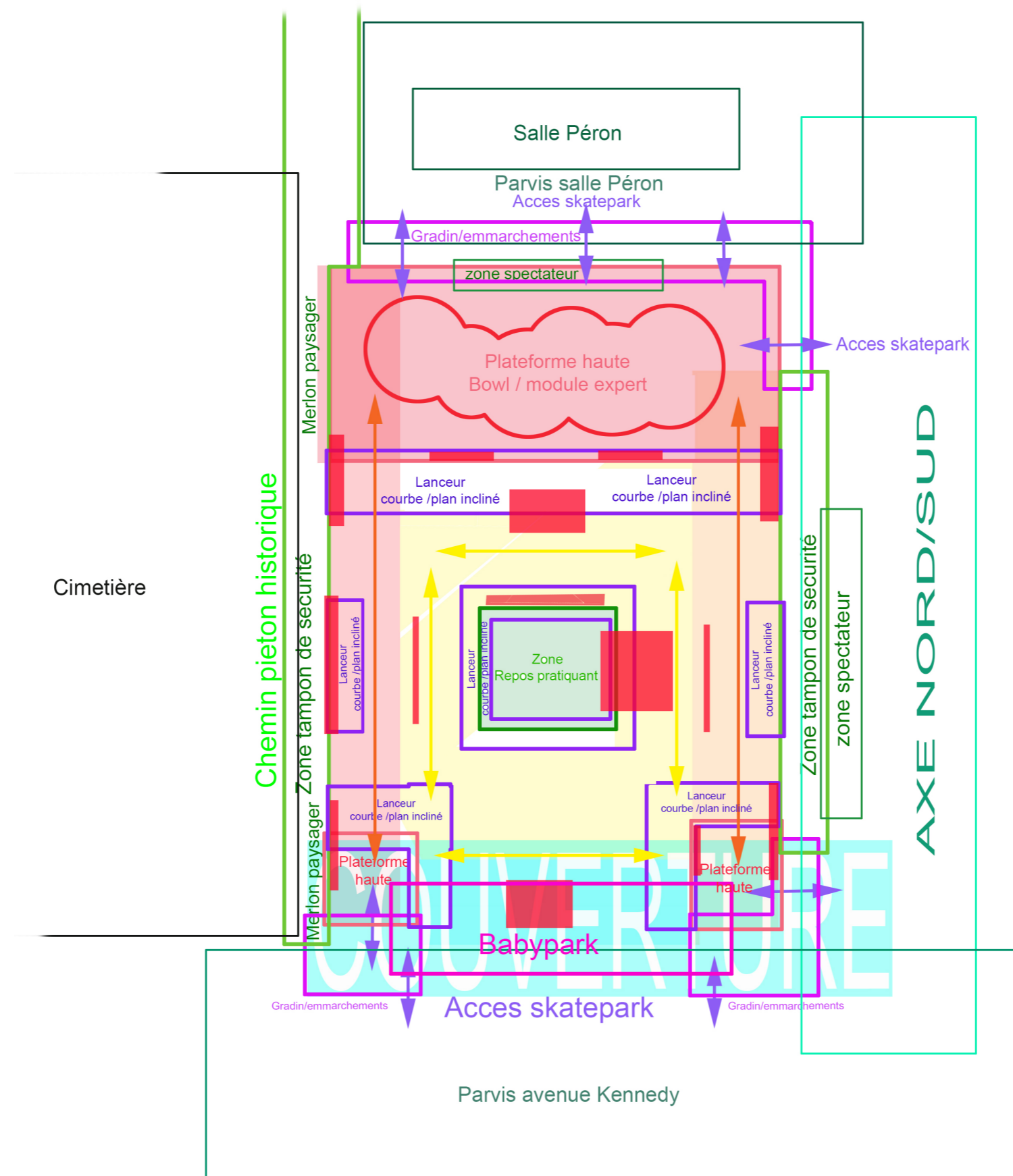


Organiser l'espace central du Parc



Aménager les abords du bâtiment et l'entrée Ouest du parc urbain





Organigramme schématique - programme du futur skatepark d'Auray

SKATEPARK D'ALBI
 Constructo
 Surface: 1500m² + snakerun
 Prix: 630000€

- Bowl flowpark
- Streetpark multiligne
- Streetpark type «Ditch»
- espace paysager interieur
- espace tampon securisé



SKATEPARK DE VIEU BOUCAU
 Hall 4
 Surface: NC
 Prix: NC

- Bowl flowpark
- Streetpark
- espace paysager interieur
- Plateforme haute bowl et lanceur
- espace tampon securisé



SKATEPARK DE BOURGES
 Constructo
 Surface: 1400m²
 (Bowl 860m² + street 540m²)
 Prix: 580000€

- Bowl flowpark
- Streetpark
- Espace paysager interieur
- Plateforme haute bowl et lanceur



SKATEPARK DE CHERBOURG
 Constructo
 Surface: 945m²
 Prix: 330000€

- Bowl simple
- Streetpark
- Plateforme haute bowl et lanceur
- Zone tampon securisé
- Integration au site



SKATEPARK DE RODEZ
 Constructo
 Surface: 1000m²
 Prix: 344000€

- Bowl ouvert
- Streetpark
- Espace paysager interieur
- Plateforme haute bowl et lanceur
- Zone tampon securisé



6. LE PARC URBAIN DU PRINTEMPS _____
DES PREMIERS AMÉNAGEMENTS..

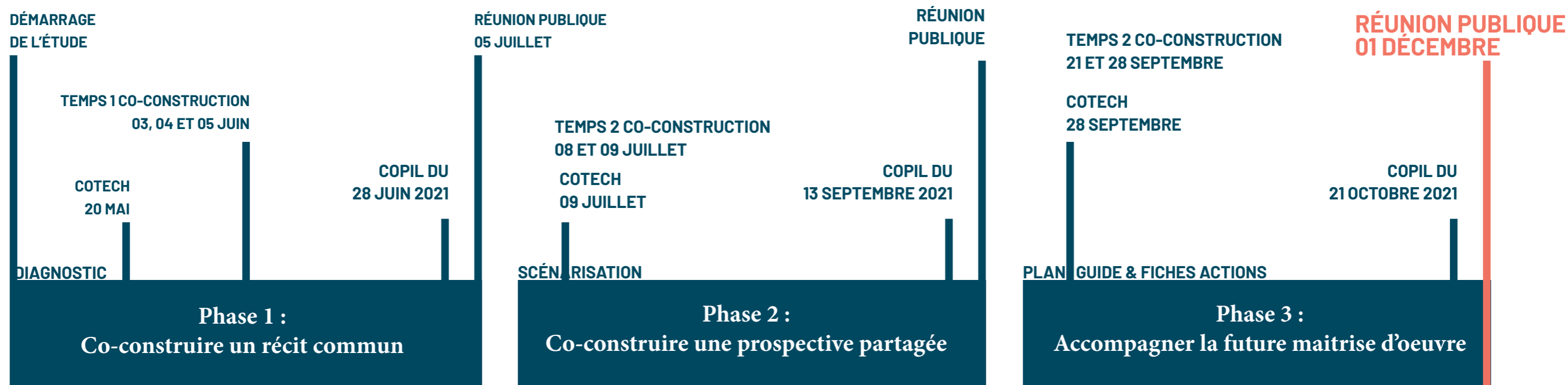
=> DÉCEMBRE 2021 - FINALISATION DE LA MISSION PRÉ-OPÉRATIONNELLE

=> À PARTIR DE JANVIER 2022 :

- RECRUTEMENT D'UN BE CONSTRUCTION SKATEPARK
- RECRUTEMENT D'UN MOE ESPACES PUBLIQUES

**=> DÉMARRAGE DES ÉTUDES TECHNIQUES › TRAVAUX PRÉVUS
À PARTIR DE 2023**

**=> CRÉATION DE GROUPES DE TRAVAIL POUR SUIVRE ET PARTICIPER
AUX FUTURS AMÉNAGEMENTS**



Phasage et avancée de l'étude pour la création d'un parc urbain sur le site du Printemps Saint Joseph