



**La Ville d'AURAY (Morbihan) - 14 591 habitants
recrute
pour la Direction des Services Techniques et des Sports**

UN(E) RESPONSABLE DU PATRIMOINE BATI (H/F)

Par voie de mutation, à défaut contractuelle
Cadres d'emplois des techniciens et des ingénieurs

Au sein de la Direction des Services Techniques et des Sports, sous l'autorité de Directrice, le (la) Responsable du patrimoine bâti organise, coordonne et pilote les activités relatives à l'entretien, à la maintenance, à la sécurité et à l'évolution du patrimoine bâti communal.

Dans un contexte de renforcement de l'organisation du service, la collectivité recherche un responsable capable de conjuguer proximité avec les équipes, anticipation des besoins et pilotage de l'activité afin d'améliorer durablement la qualité de service et la performance de la régie.

À la tête d'une équipe composée de 3 chefs d'équipe et de 17 agents, vous accompagnez les encadrants, structurez l'organisation du service et contribuez activement à la conduite des projets patrimoniaux de la collectivité. Vous assurez ponctuellement l'intérim de direction.

La régie assure le suivi d'un patrimoine communal composé d'une centaine de bâtiments, représentant près de 45 000 m², dans le cadre d'un programme annuel d'investissement et de maintenance de plusieurs millions d'euros. L'entretien, la maintenance, la sécurisation et l'adaptation énergétique de ce patrimoine constituent des priorités fortes pour la collectivité, dans un environnement marqué par la diversité des bâtiments et des usages, ainsi que par la présence de sites à enjeux patrimoniaux spécifiques et situés en secteurs protégés.

MISSIONS

Encadrement et animation du service

- Piloter l'activité de la régie et accompagner les chefs d'équipe dans l'organisation quotidienne des interventions ;
- Définir les priorités, répartir la charge de travail et garantir la continuité du service ;
- Développer les compétences des équipes et accompagner l'évolution des pratiques professionnelles ;
- Assurer le pilotage RH du service en lien avec la DRH (entretiens professionnels, planning, formation, prévention des risques, respect des obligations professionnelles et du cadre de travail...).

Pilotage de l'activité

- Élaborer et piloter les programmes de maintenance préventive et curative ;
- Organiser les interventions en régie et celles confiées aux entreprises extérieures ;
- Mettre en place les outils de planification et de suivi permettant d'anticiper les besoins, de réguler la charge de travail et d'améliorer l'efficacité du service ;
- Veiller à la conformité et à la sécurité des bâtiments communaux, notamment au regard de la réglementation applicable aux ERP, de l'accessibilité et de la sécurité incendie, et assurer le suivi des actions nécessaires.

Gestion des projets et du patrimoine

- Piloter les opérations de travaux, de rénovation et d'amélioration du patrimoine ;
- Assurer le suivi des actions relevant du Schéma Directeur Immobilier et Énergétique (SDIE) et intégrer les enjeux de performance énergétique et d'adaptation du patrimoine aux évolutions climatiques dans la programmation des travaux ;

- Préparer et suivre le budget ainsi que les marchés publics du service ;
- Garantir la conformité réglementaire des bâtiments communaux ;
- Participer à la programmation pluriannuelle des investissements.

Appui à la Direction et aux élus :

- Conseiller la Direction et les élus dans les choix relatifs au patrimoine bâti ;
- Préparer les éléments d'aide à la décision et assurer un reporting régulier ;
- Développer les coopérations avec les autres services ;
- Contribuer aux projets structurants de la collectivité, comme la mise en œuvre de la stratégie patrimoniale, intégrant les enjeux de préservation et de valorisation du patrimoine communal.

PROFIL

Titulaire d'une formation supérieure dans les domaines du bâtiment, du génie civil ou de la maintenance, vous justifiez d'une expérience significative dans la gestion d'un patrimoine bâti, idéalement en collectivité territoriale. Vous maîtrisez les enjeux liés à l'entretien, à la maintenance et à la gestion durable du patrimoine, dans un environnement patrimonial, réglementaire et technique diversifié.

Manager de proximité, vous aimez être présent sur le terrain, accompagner les équipes et favoriser la montée en compétences. Vous êtes en capacité d'anticiper, d'organiser, de coordonner et de piloter une activité mobilisant plusieurs corps de métier, en conciliant efficacité opérationnelle, qualité du service rendu et bonne utilisation des ressources.

CONNAISSANCES

- Fonctionnement des collectivités territoriales ;
- Techniques du bâtiment tous corps d'état ;
- Maintenance et exploitation des bâtiments ;
- Réglementation des ERP, sécurité incendie, accessibilité ;
- Connaissance des enjeux de gestion patrimoniale, de performance énergétique des bâtiments et des démarches de type SDIE ;
- Préservation et à la valorisation du patrimoine bâti, notamment en secteur protégé ;
- Commande publique et suivi budgétaire ;
- Hygiène, sécurité et prévention des risques.

COMPETENCES

- Manager, mobiliser et accompagner une équipe ;
- Anticiper, organiser et piloter l'activité ;
- Conduire des opérations de travaux ;
- Analyser, prioriser et proposer des solutions ;
- Travailler en transversalité ;
- Rendre compte et accompagner la décision.

APTITUDES

- Sens du service public et des responsabilités ;
- Leadership et capacité à fédérer ;
- Organisation et rigueur ;
- Esprit d'analyse et sens des priorités ;
- Initiative et force de proposition ;
- Capacité à s'inscrire dans une dynamique de transformation de l'organisation ;
- Qualités relationnelles et capacité d'adaptation.

CONDITIONS

- Temps complet (cycle de travail 36h/39h, soit une moyenne de 37h30 hebdomadaires avec RTT) ;
- Déplacements fréquents sur le territoire communal ;
- Pas de télétravail ;
- Disponibilité ponctuelle en fonction des nécessités de service.

**Adresser lettre de motivation, curriculum vitae
et copies du(des) diplôme(s) jusqu'au 15 septembre 2026
par courrier à :**

**Madame le Maire d'Auray - DRH - RECRUT / Responsable Cadre de Vie
100 place de la République - BP 10610 - 56406 AURAY cedex**

ou par courriel (PJ sous format pdf) à : drh@ville-auray.fr