

Direction générale des Finances publiques

le 15/02/2022

Direction départementale des Finances Publiques du Morbihan

Pôle d'évaluation domaniale

35 Boulevard de la Paix

BP 510

56019 VANNES CEDEX

mél. : ddfip56.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur départemental des Finances publiques
du Morbihan

à

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Benoit Le Trionnaire

téléphone : 02 97 01 51 59

courriel : benoit.letrionnaire@dgfip.finances.gouv.fr

Mairie d'Auray

A l'attention M. Louis MICHALLET

100 Place de la République

56 400 AURAY

Réf. DS : 7456626

Réf. OSE : 2022-56007-04438

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien :	Parcelle cadastrée AN 273 d'une emprise de 7a 85ca sur une contenance de 37a 42ca. Ancien Manoir édifié en pierres enduites sous charpente bois voligée et couverture ardoises. Le Manoir dispose de menuiseries extérieures en PVC avec des fenêtres en double vitrage.
Adresse du bien :	18 rue Abbé Joseph Martin, 56 400 AURAY
Département :	Morbihan (56)
Valeur vénale :	293 000 € (marge d'appréciation de 15%)

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1 - SERVICE CONSULTANT

Mairie de AURAY

affaire suivie par : Louis MICHALLET, Chargé d'affaires foncières

courriel : l.michallet@ville-auray.fr

Téléphone : 02.97.24.48.32

2 - DATE

de consultation : 19/01/2022

de réception : 19/01/2022

de visite : 27/01/2022

de dossier en état : 19/01/2022

3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Nature de l'opération : Acquisition sous DUP (en cours) du Manoir anciennement à usage de bureaux des affaires maritimes.

4 - DESCRIPTION DU BIEN

Parcelle cadastrée AN 273 d'une emprise de 7a 85ca sur une contenance de 37a 42ca.

Ancien Manoir édifié en pierres sous charpente bois voligée et couverture ardoises.

Le Manoir dispose de menuiseries extérieures en PVC avec des fenêtres en double vitrage.

Superficie au sol du Manoir : 231 m²



5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriétaires : ESPACIL Habitat

Situation locative : évaluation libre d'occupation.

6 - URBANISME – RÉSEAUX

Zone Uaa au PLU de la commune de Auray.

Les zones Uaa, Uab et Uae sont des zones de mixité fonctionnelle pouvant comprendre de l'habitat, des équipements et des activités compatibles avec l'habitat.

7 - DATE DE RÉFÉRENCE

Sans objet.

8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale du bien immobilier est estimée à 293 000 € (marge d'appréciation 15 %)

9 - DURÉE DE VALIDITÉ

18 mois

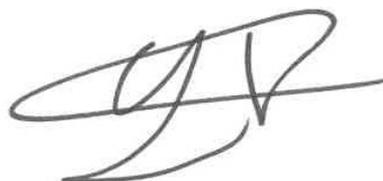
10 - OBSERVATIONS

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

La présente estimation est réalisée sur la base des éléments en possession du service à la date du présent avis.

Une nouvelle consultation du Pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances
publiques
et par délégation,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Le Trionnaire', written in a cursive style.

Benoit Le Trionnaire
Inspecteur des Finances publiques